



DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO ME/EPP.

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 013/2025
CONCORRÊNCIA Nº 001/2025**

Empresa **NONATO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 50.251.353/0001-32, por intermédio de seu representante legal o Sr. Leonardo Nonato Mendes, portador da Carteira de Identidade nº 19655.237 expedida pela SSP/MG e de CPF nº 133.854.866-29, **DECLARA**, sob as penalidades da lei, que se enquadra como microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos do art. 3º da lei complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, estando apta a fruir os benefícios e vantagens legalmente instituídas por não se enquadrar em nenhuma das vedações legais impostas pelo § 4º do art. 3º da lei complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006 e pelo artigo 4º da lei nº 14.133/2021:

OBSERVAÇÕES:

- Esta declaração poderá ser preenchida somente pela licitante enquadrada como ME ou EPP, nos termos da LC nº 123, de 14 de dezembro de 2006;
- A não apresentação desta declaração será interpretada como não enquadramento da licitante como me ou EPP, nos termos da LC nº 123/2006, ou a opção pela não utilização do direito de tratamento diferenciado.

Local e data: Natalândia/MG, 02 de junho de 2025.

LEONARDO
NONATO MENDES
CPF: 133.854.866-29

Assinado digitalmente por LEONARDO NONATO
MENDES CPF: 133.854.866-29
ND: CN=LEONARDO NONATO MENDES CPF:
133.854.866-29, E=emendesnonato95@gmail.com
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.02 21:38:40-03'00"
Fonte: PDF Reader Versão: 2024.3.0

Leonardo Nonato Mendes
19.655.237 SSP/MG
Proprietário



DECLARAÇÃO DE QUALIDADE DA OBRA

À

Câmara Municipal de Natalândia/MG

Referência: CONCORRÊNCIA N° 001/2025

Prezado (a) Senhor (a),

A empresa **NONATO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° 50.251.353/0001-32, neste ato representada por Leonardo Nonato Mendes, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade n° 19655.237 expedida pela SSP/MG e de CPF n° 133.854.866-29, proprietário da empresa acima citada, em atendimento ao disposto no Edital do CONCORRÊNCIA N° 001/2025, vem perante Vossa Senhoria **DECLARAR,**

- Que se responsabiliza pela qualidade das obras materiais e serviços executados/fornecidos e pela promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto conveniado.
- Que não existe em seu quadro societário sócio cotista ou dirigente, cônjuge, companheiro, parente em linha reta ou colateral consanguíneo ou afim até o segundo grau de servidor em cargo efetivo ou em comissão na entidade licitante.

Local e data: Natalândia/MG, 02 de junho de 2025.

Atenciosamente,

LEONARDO
NONATO MENDES
CPF: 133.854.866-29

Assinado digitalmente por LEONARDO NONATO MENDES CPF: 133.854.866-29
ND: CN=LEONARDO NONATO MENDES CPF: 133.854.866-29, E=mendesnonato95@gmail.com
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.02 21:03:01-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Leonardo Nonato Mendes
19.655.237 SSP/MG
Proprietário

DECLARAÇÃO UNIFICADA PARA HABILITAÇÃO.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 013/2025
CONCORRÊNCIA Nº 001/2025

DECLARAÇÃO

1- Declaramos, para os fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/2021, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII, do art. 7º da Constituição Federal.

2- Declaramos para todos os fins de direito, que conhecemos as especificações do objeto e os termos constantes neste Edital e seu (s) anexos, e que, concordamos com todos os termos constantes no mesmo e ainda, que possuímos todas as condições para atender e cumprir todas as exigências de fornecimento ali contidas, inclusive com relação a documentação, que está sendo apresentada para fins de habilitação.

3- Declaramos que nossa proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de apresentação da proposta, sob pena de desclassificação.

4- Declaramos de que cumprimos as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

5- Declaramos, sob as penas da Lei, que na qualidade de proponente que NÃO FOMOS DECLARADOS INIDÔNEOS para licitar ou contratar com o Poder Público, abrangendo total ou parcial de contratos com outros entes públicos, nos termos da Lei 14.133/21, em qualquer de suas esferas.

6-Declaramos, sob as penas da Lei, que CUMPRE PLENAMENTE OS REQUISITOS PARA SUA HABILITAÇÃO no presente processo licitatório.

7- Declaramos, RESPONSABILIDADE, que tomou conhecimento do Edital, e compromete a cumprir todos os termos do Edital, e a fornecer material/serviços de qualidade, sobre o objeto licitado, sob as penas da Lei.

Local e data: Natalândia/MG, 02 de junho de 2025.

LEONARDO NONATO
MENDES CPF: 133.854.866-29

29

Leonardo Nonato Mendes

19.655.237 SSP/MG

Proprietário

Assinado digitalmente por LEONARDO NONATO MENDES CPF: 133.854.866-29
29
ID: CN=LEONARDO NONATO MENDES CPF: 133.854.866-29, E=
mendersonato25@gmail.com
Serial: 54 - 2025.06.02 21:08:23.0307
Local: Natalândia
Data: 2025.06.02 21:08:23.0307
Fonte: PDF Signatur, Versão: 004.0.0



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

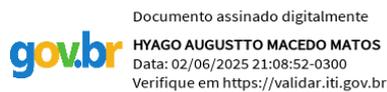
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025.

Em atendimento ao disposto no edital de Concorrência Eletrônica nº 001/2025, Processo Licitatório nº 013/2025, deflagrada pela Câmara Municipal de Natalândia/MG, DECLARO, que é responsável técnico pela execução de serviços, conforme projeto básico anexo a este edital, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, e pela adequação do projeto, objeto do certame em referência, o(s) profissional(ais) abaixo indicado(s):

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS

CREA/CAU nº: 252291



Assinatura do RT: _____

Local e data: Natalândia/MG, 02 de junho de 2025.

LEONARDO
NONATO MENDES
CPF: 133.854.866-
29

Assinado digitalmente por LEONARDO
NONATO MENDES CPF: 133.854.866-29
ND: CN=LEONARDO NONATO MENDES
CPF: 133.854.866-29, E=mendesnonato95@
gmail.com
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.02 21:10:08-0300'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Leonardo Nonato Mendes
19.655.237 SSP/MG
Proprietário



TERMO DE VISITA TÉCNICA.

Eu, **Leonardo Nonato Mendes** (representante legal devidamente qualificado) da empresa **NONATO CONSTRUTORA LTDA**, sediada à Rua Natalício, nº 530, Centro, em Natalândia/MG, telefone (38) 99746-0820, **DECLARO**, para os devidos fins, que **visitei** o local onde será executado o objeto da licitação, tendo tomado conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto do Processo Licitatório nº 013/2025, Concorrência nº 001/2025, inclusive, das possíveis dificuldades que possam onerar futuramente nossa empresa na execução do mesmo.

DECLARO ainda que estou ciente de que o preço proposto pela empresa está de acordo com as exigências do edital e seus anexos, e assim, dentro desta proposta, assumimos o compromisso de honrar plenamente todas as exigências do instrumento convocatório referente ao Processo Licitatório nº 013/2025, Concorrência nº 001/2025, sem quaisquer direitos a reclamações futuras, sob a alegação de quaisquer desconhecimentos quanto às particularidades do objeto.

DECLARO, também, estar ciente de que os quantitativos no orçamento apresentado utilizados na elaboração da proposta são de nossa inteira responsabilidade, não cabendo qualquer tipo de reclamação posterior por parte da empresa quanto a estes valores.

Local e data: Natalândia/MG, 02 de junho de 2025.

LEONARDO
NONATO MENDES
CPF: 133.854.866-29

Assinado digitalmente por LEONARDO NONATO
MENDES CPF: 133.854.866-29
ID: CN=LEONARDO NONATO MENDES CPF:
133.854.866-29, E=leondnonato@gmail.com
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.02 20:58:34-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Leonardo Nonato Mendes
19.655.237 SSP/MG
Proprietário

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO (1)		
ATIVO CIRCULANTE (2)		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (3)		
NUMERARIOS EM CAIXA (4)		
CAIXA (11100)	1.1.01.01.01	249.368,80D
=NUMERARIOS EM CAIXA		****249.368,80D
=CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		****249.368,80D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		****249.368,80D
=T o t a l - ATIVO		****249.368,80D

***** (XXXXX)*****

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas das folhas n°s 2 a 2 do Livro Diário n°.0, registrado na Junta Comercial do Estado MG sob n°. , em ;

NONATO CONSTRUTORA
LTDA:50251353000132

Assinado de forma digital por
NONATO CONSTRUTORA
LTDA:50251353000132
Dados: 2024.12.10 14:40:02 -03'00'

LEONARDO NONATO MENDES
Administrador
CPF:13385486629
RG:MG19655237 Data de expedição:
DIRETOR

DANIEL FERNANDES DE
OLIVEIRA:05520794642

Assinado de forma digital por
DANIEL FERNANDES DE
OLIVEIRA:05520794642
Dados: 2024.12.10 14:39:00 -03'00'

ADS CONTABILIDADE
CRC:087488/O CNPJ:512070049502
DANIEL FERNANDES DE OLIVEIRA
Contador
CPF:055.207.946-42 CRC:087488/O-MG
RG:10460374 Data de expedição:27/06/2011

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO (29)		
PASSIVO CIRCULANTE (30)		
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA (33)		
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES (45881)		
PRO-LABORE A PAGAR (21200)	2.1.02.02.01	1.320,00C
=FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		*****1.320,00C
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR (37)		
INSS E RETENCOES A RECOLHER (21400)	2.1.02.04.01	145,20C
=ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		*****145,20C
=OBRIGAÇÕES TRABALHISTA		*****1.465,20C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		*****1.465,20C
PATRIMONIO LIQUIDO (57)		
CAPITAL SOCIAL (58)		
RESERVAS DE CAPITAL (59)		
CAPITAL INTEGRALIZADO (23103)	2.3.01.01.04	200.000,00C
LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS (23106)	2.3.01.01.07	47.903,60C
=RESERVAS DE CAPITAL		****247.903,60C
=CAPITAL SOCIAL		****247.903,60C
=T o t a l - PATRIMONIO LIQUIDO		****247.903,60C
=T o t a l - PASSIVO		****249.368,80C

***** (XXXXX)*****

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas das folhas nºs 2 a 2 do Livro Diário nº.0, registrado na Junta Comercial do Estado MG sob nº. , em ;

NONATO
CONSTRUTORA
LTDA:50251353000132

Assinado de forma digital por
NONATO CONSTRUTORA
LTDA:50251353000132
Dados: 2024.12.10 14:40:20 -03'00'

LEONARDO NONATO MENDES
Administrador
CPF:13385486629
RG:MG19655237 Data de expedição:
DIRETOR

DANIEL FERNANDES DE
OLIVEIRA:05520794642

Assinado de forma digital por
DANIEL FERNANDES DE
OLIVEIRA:05520794642
Dados: 2024.12.10 14:39:36
-03'00'

ADS CONTABILIDADE
CRC:087488/O CNPJ:512070049502
DANIEL FERNANDES DE OLIVEIRA
Contador
CPF:055.207.946-42 CRC:087488/O-MG
RG:10460374 Data de expedição:27/06/2011



Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:	NONATO CONSTRUTORA LTDA	
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	
CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
50.251.353/0001-32	10/04/2023	05/04/2023

Endereço Completo:

RUA NATALICIO 530 - BAIRRO CENTRO CEP 38658-000 - NATALANDIA/MG

Objeto Social:

OBRAS DE ALVENARIA CONSTRUCAO DE APARTAMENTOS CASAS CONJUNTOS HABITACIONAIS PREDIOS EDIFICIOS EDIFICACOES CONDOMINIOS E RESIDENCIAS COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO COMERCIO VAREJISTA DE MADEIRA E ARTEFATOS

Capital Social:	R\$ 200.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei Complementar nº 123, de 2006)	Prazo de Duração
DUZENTOS MIL REAIS			
Capital Integralizado:	R\$ 200.000,00	EMPRESA PEQUENO PORTE	INDETERMINADO
DUZENTOS MIL REAIS			

Sócios/Participação no Capital/Espécie de Sócio/Administrador/Término do Mandato

CPF/CNPJ	Nome	Participação no Capital	Espécie de Sócio/ Administrador	Término do Mandato
133.854.866-29	LEONARDO NONATO MENDES	R\$ 200.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	xxxxxxx

Administrador Nomeado/Término do Mandato

CPF/CNPJ	Nome	Término do Mandato
xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx

Situação: ATIVA

Status: xxxxxxx

Último Arquivamento: 31/10/2024

Número: 12074972

Ato 002 - ALTERACAO

Evento(s) 2247 - ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

316 - ENQUADRAMENTO DE EPP

NADA MAIS#

Belo Horizonte, 29 de Maio de 2025 13:19

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEMG (<http://www.jucemg.mg.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250001515137 e visualize a certidão)



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

BONFINÓPOLIS DE MINAS

CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: NONATO CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 50.251.353/0001-32

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 16 de Maio de 2025 às 10:16

BONFINÓPOLIS DE MINAS, 16 de Maio de 2025 às 10:16

Código de Autenticação: 2505-1610-1645-0802-0268

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 50.251.353/0001-32
Razão Social: NONATO CONSTRUTORA LTDA
Endereço: R NATALICIO 530 / CENTRO / NATALANDIA / MG / 38658-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 06/05/2025 a 04/06/2025

Certificação Número: 2025050604106142706694

Informação obtida em 16/05/2025 10:11:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
16/05/2025CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
14/08/2025

NOME: NONATO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 50.251.353/0001-32

LOGRADOURO: RUA Natalício

NÚMERO: 530

COMPLEMENTO:

BAIRRO: centro

CEP: 38658000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: NATALANDIA

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: <http://www.fazenda.mg.gov.br>
=> Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2025000875697443



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: NONATO CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 50.251.353/0001-32
Certidão n°: 27018061/2025
Expedição: 16/05/2025, às 10:08:20
Validade: 12/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que NONATO CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o n° 50.251.353/0001-32, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: NONATO CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 50.251.353/0001-32

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:35:31 do dia 11/04/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/10/2025.

Código de controle da certidão: **9888.3966.DBA6.CEF4**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
NATALANDIA
MINAS GERAIS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
MUNICIPAIS

NOME/RAZÃO SOCIAL **NONATO CONSTRUTORA LTDA**

Endereço: Rua NATALICIO

Número: 530

Complemento: CASA

Bairro: CENTRO

C.E.P.: 38.658-000

Município: Natalândia

UF: MG

INSCRIÇÃO BCE

INSCRIÇÃO CUC

007577

NÚMERO DE CONTROLE

001365

INSCRIÇÃO ESTADUAL

C.N.P.J./C.P.F.

50.251.353/0001-32

CERTIFICO que em nome do requerente não existe débitos ate a presente data nos arquivos da Prefeitura Municipal de Natalândia - MG.Fica Ressalvado à Fazenda Publica Municipal o direito de pleitear a cobrança de quaisquer débitos apurados posterior ou anteriores da emissão da presente.

FINALIDADE DA CERTIDÃO:

OUTROS

OBSERVAÇÕES:

NATALANDIA, 16 de maio de 2025

CHARLES QUEIROZ ULHOA
FISCAL DE TRIBUTOS


IVANILDA PEREIRA DA SILVA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

Qualquer rasura invalida a certidão.

A PRESENTE TERÁ O PRAZO DE VALIDADE DE 90 DIAS.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
MUNICIPAIS

NOME: ROMÁRIO CONSTRUTORA LTDA

Endereço: Rua NATALÍDIA
Cidade: Natalândia - MG
CNPJ: 08.688.000
Inscrição Estadual: 007877
Inscrição Municipal: 007888
Número de Contribuinte: 007888

CERTIDÃO que em nome do requerente não existe débito até o presente para nos Municípios de Natalândia - MG em relação ao Fornecedor Romário Construtora Ltda inscrita no CNPJ nº 08.688.000/0001-00.

PREFEITURA MUN DE NATALÂNDIA
PROTOCOLO SOB Nº 130/2025
As 16 HS DO DIA 10/05/25
VISTO

LOCAL E DATA DA EMISSÃO
NATALÂNDIA, 16 de Maio de 2025

Assinatura do Secretário Municipal de Administração
Assinatura do Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Assinatura do Secretário Municipal de Finanças e Contabilidade
Assinatura do Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos
Assinatura do Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
Assinatura do Secretário Municipal de Saúde e Assistência Social
Assinatura do Secretário Municipal de Cultura, Turismo e Esportes
Assinatura do Secretário Municipal de Educação
Assinatura do Secretário Municipal de Trabalho e Emprego
Assinatura do Secretário Municipal de Assistência Jurídica
Assinatura do Secretário Municipal de Comunicação Social
Assinatura do Secretário Municipal de Gestão de Pessoas
Assinatura do Secretário Municipal de Tecnologia da Informação
Assinatura do Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Assinatura do Secretário Municipal de Finanças e Contabilidade
Assinatura do Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos
Assinatura do Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
Assinatura do Secretário Municipal de Saúde e Assistência Social
Assinatura do Secretário Municipal de Cultura, Turismo e Esportes
Assinatura do Secretário Municipal de Educação
Assinatura do Secretário Municipal de Trabalho e Emprego
Assinatura do Secretário Municipal de Assistência Jurídica
Assinatura do Secretário Municipal de Comunicação Social
Assinatura do Secretário Municipal de Gestão de Pessoas
Assinatura do Secretário Municipal de Tecnologia da Informação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 50.251.353/0001-32 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/04/2023
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL NONATO CONSTRUTORA LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) NONATO CONSTRUTORA	PORTE EPP
---	---------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.44-0-02 - Comércio varejista de madeira e artefatos 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R NATALICIO	NÚMERO 530	COMPLEMENTO *****
----------------------------------	----------------------	----------------------

CEP 38.658-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO NATALANDIA	UF MG
--------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO MENDESNONATO95@GMAIL.COM	TELEFONE (38) 9746-0820
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/04/2023
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **29/05/2025** às **15:04:37** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



UF: MINAS GERAIS
MUNICÍPIO: NATALÂNDIA
ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL

02 jun 2025 15:24
FOLHA: 1

CADASTRO ECONÔMICO

INSCRIÇÃO ECONÔMICA
0000000688

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL

DATA DE ABERTURA
11/04/2023

RAZÃO SOCIAL
NONATO CONSTRUTORA LTDA

CPF/CNPJ
50.251.353/0001-32

NOME DE FANTASIA
NONATO CONSTRUTORA

NATUREZA JURÍDICA
004 - PESSOA JURÍDICA

LOGRADOURO
Rua NATALICIO

NÚMERO
530

COMPLEMENTO
CASA

CEP
38.658-000

BAIRRO DISTRITO
CENTRO

MUNICÍPIO
NATALÂNDIA

UF
MG

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
11/04/2023

ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.2.0.4.00 - Construcao de edificios

ATIVIDADE(S) ECONÔMICA(S) SECUNDÁRIAS

- 43.9.9.1.03 - Obras de alvenaria
- 47.4.2.3.00 - Comercio varejista de material eletrico
- 47.4.4.0.02 - Comercio varejista de madeira e artefatos
- 47.4.4.0.99 - Comercio varejista de materiais de construcao em geral

OBSERVAÇÃO:


Charles Queiroz Ulhôa
Fiscal Tributos
Respon. 009747186-91
CPF: 8041

NATALÂNDIA, 02 de junho de 2025



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31213989498

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: **NONATO CONSTRUTORA LTDA**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGN2445582927

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		316	1	ENQUADRAMENTO DE EPP
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

NATALANDIA

Local

24 OUTUBRO 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12074972 em 31/10/2024 da Empresa NONATO CONSTRUTORA LTDA, Nire 31213989498 e protocolo 246611987 - 28/10/2024. Efeitos do registro: 24/10/2024. Autenticação: 5229A17C13D125D63679954D7561E0133F79E6BC. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/661.198-7 e o código de segurança M9qm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/661.198-7	MGN2445582927	28/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
133.854.866-29	LEONARDO NONATO MENDES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12074972 em 31/10/2024 da Empresa NONATO CONSTRUTORA LTDA, Nire 31213989498 e protocolo 246611987 - 28/10/2024. Efeitos do registro: 24/10/2024. Autenticação: 5229A17C13D125D63679954D7561E0133F79E6BC. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/661.198-7 e o código de segurança M9qm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

SEGUNDA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA
NONATO CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 50.251.353/0001-32

LEONARDO NONATO MENDES, brasileiro, solteiro, nascido no dia 29 de dezembro de 1995, na cidade de Unaí/MG, filho da Sra. Sueli Maria Rosa Mendes e Sr. Raimundo Nonato Fonseca Mendes, empresário, inscrito no CPF de nº 133.854.866-29, carteira de identidade MG-19.655.237 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Natalício nº 530 (Fundos), Bairro Centro, município de Natalândia/MG, CEP 38.658-000, único sócio da Sociedade Limitada Unipessoal denominada **NONATO CONSTRUTORA LTDA**, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº. 31213989498, em 11 de Maio de 2023, inscrita no CNPJ nº 50.251.353/0001-32, com sede na Rua Natalício, 530, Bairro Centro, Natalândia/MG, CEP 38.658-000, por este instrumento altera a Sociedade Limitada Unipessoal, mediante as seguintes cláusulas:

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Cláusula Primeira: Do Capital Social

O capital social passa a ser de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) dividido em 200.000 (duzentas mil) cotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, já integralizado em moeda corrente do país.

Cláusula Segunda: Enquadramento de EPP

A empresa passa a ser enquadrada como Empresa de Pequeno Porte – EPP, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e o empresário declara que a empresa não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, II, da Lei Complementar nº 123, de 2006).

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Cláusula Primeira: Da Denominação Social

A Sociedade Limitada Unipessoal gira sob o nome empresarial de **NONATO CONSTRUTORA LTDA.** e tem como nome fantasia **NONATO CONSTRUTORA.**

Cláusula Segunda: Da Sede

A sociedade terá sua sede na Rua Natalício nº 530, Bairro Centro, município de Natalândia/MG, CEP 38.658-000, podendo abrir e manter filiais e escritórios em qualquer parte do território nacional ou no exterior, obedecendo às disposições legais vigentes.

Cláusula Terceira: Do Objetivo Social

A sociedade tem como objeto social: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DE APARTAMENTOS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONAIS, PREDIOS, EDIFÍCIOS, EDIFICAÇÕES, CONDOMÍNIOS E



RESIDENCIAS; OBRAS DE ALVENARIA, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO E COMERCIO VAREJISTA DE MADEIRA E ARTEFATOS.

Cláusula Quarta: Do Prazo de Duração

A sociedade iniciou suas atividades em 05 de Abril de 2023, e seu prazo de duração é indeterminado (art. 997, III, da Lei 10.406/2002).

Cláusula Quinta: Do Capital Social

O capital social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) dividido em 200.000 (duzentas mil) cotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, já integralizado em moeda corrente do país.

Parágrafo Primeiro: A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas, respondendo pela integralização do capital social, conforme previsto no art. 1.052 do CC, da Lei nº. 10.406/02.

Parágrafo Segundo: O sócio não responderá subsidiariamente pelas obrigações sociais, conforme estabelece o artigo 1.054 CC o artigo 997 inciso III, do Código Civil, Lei nº. 10.406/02.

Cláusula Sexta: Enquadramento de EPP

O empresário declara que a atividade se enquadra em Empresa de Pequeno Porte - EPP, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, II, da Lei Complementar nº 123, de 2006).

Cláusula Sétima: Da Administração

A administração da sociedade caberá ao seu titular, já qualificado acima, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto. Ficando autorizado o uso do nome empresarial pelo sócio, vedado, no entanto o uso em atividades estranhas ao interesse social.

Cláusula Oitava: Da Retirada de Pró-Labore

O sócio poderá fixar uma retirada mensal a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Nona: Do Resultado e sua Distribuição

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, de cada ano, o sócio procederá a elaboração das demonstrações financeiras legalmente exigidas, com vistas a prestar contas justificadas de sua administração, sendo que os lucros auferidos ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelo sócio, conforme previsto no art. 1.065 da Lei nº. 10.406/02.

Parágrafo Primeiro: A critério do sócio e no atendimento de interesses da própria sociedade, o total ou parte dos lucros poderá ser destinado à formação de reservas de lucros ou então permanecer em lucros acumulados para futura destinação.



Parágrafo Segundo: Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei 10.406/2002.

Cláusula Décima: Da Dissolução

Falecendo ou interditado o sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula Décima Primeira: Da Declaração de Não Impedimento

O administrador declara-se, sob as penas da lei, que não se acha impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade nos termos do art. 1.011, § 1º, da Lei 10.406/2002, bem como, não se acham incursos na proibição de arquivamento previsto na Lei 8.934/94.

Cláusula Décima Segunda: Das Omissões

De conformidade com o que dispõe o artigo 1.053, parágrafo único, do Código Civil Lei 10.406/2002, as omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato serão supridas ou resolvidas com base na legislação específica, aplicando-se supletivamente a Lei das Sociedades Anônimas e outras disposições legais vigentes que lhe forem aplicadas.

Cláusula Décima Terceira: Do Foro

Fica eleito o foro da comarca de BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente Instrumento, assinando-a em uma única via.

Natalândia/MG, 24 de outubro de 2024.

LEONARDO NONATO MENDES
Sócio Titular



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12074972 em 31/10/2024 da Empresa NONATO CONSTRUTORA LTDA, Nire 31213989498 e protocolo 246611987 - 28/10/2024. Efeitos do registro: 24/10/2024. Autenticação: 5229A17C13D125D63679954D7561E0133F79E6BC. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/661.198-7 e o código de segurança M9qm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/661.198-7	MGN2445582927	28/10/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
133.854.866-29	LEONARDO NONATO MENDES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12074972 em 31/10/2024 da Empresa NONATO CONSTRUTORA LTDA, Nire 31213989498 e protocolo 246611987 - 28/10/2024. Efeitos do registro: 24/10/2024. Autenticação: 5229A17C13D125D63679954D7561E0133F79E6BC. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/661.198-7 e o código de segurança M9qm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa NONATO CONSTRUTORA LTDA, de NIRE 3121398949-8 e protocolado sob o número 24/661.198-7 em 28/10/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12074972, em 31/10/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Weveling Paulino Rodrigues de Aguiar.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
133.854.866-29	LEONARDO NONATO MENDES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
133.854.866-29	LEONARDO NONATO MENDES

Belo Horizonte, quinta-feira, 31 de outubro de 2024



Documento assinado eletronicamente por Weveling Paulino Rodrigues de Aguiar, Servidor(a) Público(a), em 31/10/2024, às 10:39 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 24/661.198-7.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e cancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. quinta-feira, 31 de outubro de 2024



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12074972 em 31/10/2024 da Empresa NONATO CONSTRUTORA LTDA, Nire 31213989498 e protocolo 246611987 - 28/10/2024. Efeitos do registro: 24/10/2024. Autenticação: 5229A17C13D125D63679954D7561E0133F79E6BC. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/661.198-7 e o código de segurança M9qm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

Interessado(a)

Profissional: HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS

Registro: 1419372815

CPF: ***.648.016-**

Endereço: *****

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 18/05/2020

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: PARAGRAFO 1 DO ARTIGO 5 DA RES 1073/16, DO CONFEA, REFERENTES AS ATRIBUICOES CONSTANTES NO ARTIGO 7 DA RES 218/73, DO CONFEA, ATIVIDADES DO ARTIGO 7 DA LEI 5194/66 E OS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23569/33, NOS TERMOS DO ARTIGO 6 DA RES 1073/16 DO CONFEA.

Data de Formação: 17/12/2019

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A certidão teve sua validade reduzida em virtude do vencimento do BOLETO de ANUIDADE em Aberto 8607680253. Data de vencimento do boleto: 30/06/2025
- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Parcelamento Ano: 2025

Quantidade de Parcelas Pagas: 2/6

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: TEC MENDES CONSTRUTORA LTDA

Registro: 0001405586

CNPJ: 51.926.390/0001-66

Data Início: 22/08/2024

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: NONATO CONSTRUTORA LTDA

Registro: 0001518348

CNPJ: 50.251.353/0001-32

Data Início: 20/03/2025

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 05/03/2027

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Historico Situacao Registro





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3269117/2025

Emissão: 30/05/2025

Validade: 30/06/2025

Chave: zC2x1

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Situacao:

ATIVO

Data Inicial:

18/05/2020

Data Final:





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada e seus responsáveis técnicos listados encontram-se registrados neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - CREA-MG, estando a Empresa habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: NONATO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.251.353/0001-32

Registro: 0001518348

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 200.000,00

Data do Capital: 31/10/2024

Faixa: 2

Objetivo Social Pleno: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DE APARTAMENTOS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONAIS, PRÉDIOS, EDIFÍCIOS, EDIFICAÇÕES, CONDOMÍNIOS E RESIDÊNCIAS; OBRAS DE ALVENARIA; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, EM GERAL; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO E COMÉRCIO VAREJISTA DE MADEIRA E ARTEFATOS.

Objetivo Social Restrito as Atividades Profissionais Fiscalizadas pelo Sistema Confea/CREA:

Endereço Matriz: RUA NATALICIO, 530, CASA, CENTRO, NATALÂNDIA, MG, 38658000

Tipo de Registro: REGISTRO DEFINITIVO DE EMPRESA

Data Inicial: 20/08/2024

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0000152036DDMG

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS

Registro: 1419372815

CPF: ***.648.016-**

Data Início: 20/03/2025

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 05/03/2027

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: PARAGRAFO 1 DO ARTIGO 5 DA RES 1073/16, DO CONFEA, REFERENTES AS ATRIBUICOES CONSTANTES NO ARTIGO 7 DA RES 218/73, DO CONFEA, ATIVIDADES DO ARTIGO 7 DA LEI 5194/66 E OS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23569/33, NOS TERMOS DO ARTIGO 6 DA RES 1073/16 DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA



NONATO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.251.353/0001-32

TEL: 38 – 99746-0820

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

CONTRATANTE: NONATO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ de nº 50.251.353/0001-32 sediada à Rua Natalício, nº 530, Centro, no município de Natalândia, estado de Minas Gerais, CEP: 38.658-000, denominada CONTRATANTE, neste ato representada por seu Proprietário Sr. **LEONARDO NONATO MENDES**, portador do CPF: 133.854.866-29, residente e domiciliado à rua Natalício, nº 530, Centro, município de Natalândia, Estado de Minas Gerais, CEP 38.658-000.

CONTRATADO: HYAGO AUGUSTO MACEDO MATOS, profissão Engenheiro Civil, portador do Registro Profissional nº MG 252291/D CREA MG.

O presente contrato se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do contrato é a prestação de serviço profissional na Área de Engenharia Civil, na função de Responsável Técnico pela empresa, restrita às atribuições do contratado, conforme previsto na legislação vigente.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA REMUNERAÇÃO E CARGA HORÁRIA

O contratado receberá a remuneração de R\$ 2.000,00 (dois mil), para uma jornada de 6 (seis) horas semanais, que será pago até 5º dia útil do mês subsequente, devendo seguir os critérios estabelecidos na Lei Federal 4.950-A/66.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO

O prazo de validade deste contrato é 02 Anos, com possibilidade de contratação. É facultado às partes rescindirem o contrato com aviso por escrito com antecedência.

NONATO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 50.251.353/0001-32

TEL: 38 – 99746-0820

CLÁUSULA QUARTA - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Bonfinopolis de Minas/MG para dirimir as questões decorrentes deste contrato.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato, em 02(duas) vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Natalândia/MG, 05 de março de 2025.

LEONARDO NONATO

MEENDES 133.854.866-29

Assinado de forma digital por
LEONARDO NONATO MENDES

133.854.866-29

Dados: 2025.03.07 11:47:45 -03'00'

NONATO CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 50.251.353/0001-32
LEONARDO NONATO MENDES - Proprietário CONTRATANTE



Documento assinado digitalmente

HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS

Data: 19/03/2025 08:21:25-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

HYAGO AUGUSTO MACEDO MATOS,

CREA: MG 252291/DO CONTRATADO

Rua Natalício, nº 560, Centro, Natalândia /MG



NONATO CONSTRUTORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA-MG										DATA: 31/05/2025
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA			LOCAL: Avenida Unai, 961 - Centro, CEP. 38658-000 - Natalândia-MG							PRAZO DA OBRA: 6 MESES
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1		PROJETOS COMPLEMENTARES	Físico %	1,64%	100,00%					
			Financeiro	8.148,47	8.148,47					
2		MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	Físico %	2,95%	100,00%					
			Financeiro	14.651,40	14.651,40					
3		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	Físico %	5,47%	25,00%	50,00%			25,00%	
			Financeiro	27.206,56	6.801,64	13.603,28			6.801,64	
4		ALVENARIA - VEDAÇÃO E DRYWALL	Físico %	6,96%	50,00%				50,00%	
			Financeiro	34.613,31	17.306,66				17.306,66	
5		COBERTURA	Físico %	22,45%	50,00%			50,00%		
			Financeiro	111.579,39	55.789,70			55.789,70		
6		REVESTIMENTOS- PISOS, PAREDES E TETOS	Físico %	46,95%		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%
			Financeiro	233.363,63		58.340,91	58.340,91		58.340,91	58.340,91
7		ESQUADRIAS	Físico %	6,02%			50,00%			50,00%
			Financeiro	29.900,68			14.950,34			14.950,34
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	5,83%			50,00%		50,00%	
			Financeiro	28.968,73			14.484,36		14.484,36	
9		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico %	1,27%					100,00%	
			Financeiro	6.320,00					6.320,00	
10		DIVERSOS E LIMPEZA	Físico %	0,47%						100,00%
			Financeiro	2.346,62						2.346,62
TOTAL			Físico %	100,00%	20,66%	14,47%	17,66%	11,22%	20,77%	15,22%
			Financeiro	R\$ 497.098,78	R\$ 102.697,86	R\$ 71.944,19	R\$ 87.775,61	R\$ 55.789,70	R\$ 103.253,57	R\$ 75.637,86

Responsável Técnico Hyago Augusto Macedo Matos

LEONARDO NONATO
MENDES 133.854.866-29

Assinado de forma digital por LEONARDO
NONATO MENDES 133.854.866-29
Dados: 2025.06.02 09:00:22 -03'00'

NONATO CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 50.251.353/0001-32



Documento assinado digitalmente

HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS

Data: 02/06/2025 08:39:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Observações:

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%	0,93%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$						
		$(1 - (I + CPRB))$						
BDI (NUMERADOR)		16,93%	16,93%	16,93%	16,93%	10,91%	13,33%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%	
BDI		28,71%	29,42%	30,14%	30,87%	20,75%	26,84%	
OBSERVAÇÕES								
(1) SIGLA.								
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
(5) INCIDÊNCIA.								

THIAGO COUTO
RIBEIRO
LTDA:49325792000163

Assinado de forma digital por THIAGO
COUTO RIBEIRO LTDA:49325792000163
Dados: 2025.04.30 11:14:35 -03'00'

LEONARDO NONATO
MENDES 133.854.866-29

Assinado de forma digital por
LEONARDO NONATO MENDES
133.854.866-29
Dados: 2025.06.02 09:02:21 -03'00'

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.transportes.mg.gov.br

Documento assinado digitalmente

gov.br

HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS
Data: 02/06/2025 08:41:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DER-MG

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro
BH/MG - CEP: 30120-016
Fone: (31) 3235-1272
Email: custos@der.mg.gov.br

**NONATO CONSTRUTORA LTDA**

Inscrita no CNPJ: 50.251.353/0001-32 sediada à Ilua Natalico, 530, Centro, no município de Natalândia. Banco: 756 Sicoob Agência: 3135 Conta corrente: 130.329-5

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA**ENDEREÇO**
Avenida Unai, 961 - Centro, CEP. 38658-000 - Natalândia-MG**Bancos**SINAPI -01/2025 - MG
SETOP - 08/2023 - MG-Região (Triângulo e Alto Parnaíba)

B.D.I.

Obras de Edificações = 30,87%

ENCARGOS SOCIAISONERADO () DESONERADO (X)
Data

31/05/2025

Valor Total R\$ 497.098,78

Orçamento Sintético							Valor Total	R\$	497.098,78
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1		PROJETOS COMPLEMENTARES					R\$ 8.148,47	1,64%	
1.1	CO-27427 SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO	PR A1	2,00	R\$ 1.528,35	R\$ 1.908,45	R\$ 3.816,90	0,77%	
1.2	CO-27431 SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LOGICA	PR A1	1,00	R\$ 1.768,40	R\$ 2.208,20	R\$ 2.208,20	0,44%	
1.3	CO-27430 SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS	PR A1	1,00	R\$ 1.700,46	R\$ 2.123,36	R\$ 2.123,36	0,43%	
2		MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS					R\$ 14.651,40	2,95%	
2.1	ED-28427 SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UN	1,00	R\$ 1.367,14	R\$ 1.707,15	R\$ 1.707,15	0,34%	
2.2	ED-17989 SETOP	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	M	60,00	R\$ 49,91	R\$ 62,32	R\$ 3.739,36	0,75%	
2.3	ED-50128 SETOP	BARRAÇÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UN	1,00	R\$ 7.371,58	R\$ 9.204,89	R\$ 9.204,89	1,85%	
3		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA					R\$ 27.206,56	5,47%	
3.1		MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 242,19	0,05%	
3.1.1	ED-51107 SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	M³	3,20	R\$ 60,61	R\$ 75,68	R\$ 242,19	0,05%	
3.2		FUNDAÇÃO					R\$ 3.470,13	0,70%	
3.2.1	ED-51093 SETOP	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M²	3,25	R\$ 20,43	R\$ 25,51	R\$ 82,91	0,02%	
3.2.2	ED-49811 SETOP	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	M²	12,60	R\$ 59,49	R\$ 74,29	R\$ 935,99	0,19%	
3.2.3	ED-48298 SETOP	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	Kg	96,30	R\$ 11,53	R\$ 14,40	R\$ 1.386,48	0,28%	
3.2.4	ED-49638 SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	1,20	R\$ 710,57	R\$ 887,29	R\$ 1.064,75	0,21%	
3.3		ESTRUTURA					R\$ 23.494,24	4,73%	
3.3.1	ED-49645 SETOP	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	13,60	R\$ 59,49	R\$ 74,29	R\$ 1.010,28	0,20%	
3.3.2	ED-48298 SETOP	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	Kg	856,32	R\$ 11,53	R\$ 14,40	R\$ 12.328,88	2,48%	
3.3.3	ED-49638 SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	2,36	R\$ 710,57	R\$ 887,29	R\$ 2.094,00	0,42%	
3.3.4	ED-50848 SETOP	LAJE 10 CM MACIÇA DE CONCRETO 20 MPa, COM ARMAÇÃO, FÓRMA RESINADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M²	5,90	R\$ 202,83	R\$ 253,27	R\$ 1.494,32	0,30%	
3.3.5	ED-9906 SETOP	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M³	1,85	R\$ 2.842,64	R\$ 3.549,60	R\$ 6.566,77	1,32%	
4		ALVENARIA - VEDAÇÃO E DRYWALL					R\$ 34.613,31	6,96%	
4.1	ED-28338 SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	55,71	R\$ 14,71	R\$ 18,37	R\$ 1.023,30	0,21%	
4.2	ED-48233 SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	140,35	R\$ 76,09	R\$ 95,01	R\$ 13.335,16	2,68%	
4.3	ED-48211 SETOP	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M²	142,20	R\$ 114,07	R\$ 142,44	R\$ 20.254,86	4,07%	
5		COBERTURA					R\$ 111.579,39	22,45%	
5.1	97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	218,50	R\$ 3,16	R\$ 3,95	R\$ 862,18	0,17%	
5.2	97650 SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	218,50	R\$ 6,82	R\$ 8,52	R\$ 1.860,78	0,37%	
5.3	ED-48459 SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	218,50	R\$ 5,53	R\$ 6,91	R\$ 1.508,81	0,30%	
5.4	ED-20603 SETOP	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	1.998,42	R\$ 23,56	R\$ 29,42	R\$ 58.792,26	11,83%	
5.5	ED-48402 SETOP	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES	M	23,00	R\$ 55,95	R\$ 69,86	R\$ 1.606,89	0,32%	
5.6	ED-50648 SETOP	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	46,00	R\$ 63,51	R\$ 79,30	R\$ 3.648,03	0,73%	
5.7	ED-50675 SETOP	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	19,00	R\$ 31,88	R\$ 39,81	R\$ 756,36	0,15%	
5.8	94216 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	218,50	R\$ 155,93	R\$ 194,71	R\$ 42.544,09	8,56%	
6		REVESTIMENTOS- PISOS, PAREDES E TETOS					R\$ 233.363,63	46,95%	
6.1		PISOS					R\$ 73.963,57	14,88%	



NONATO CONSTRUTORA LTDA

Inscrita no CNPJ: 50.251.353/0001-32 sediada à Ilua Natalico, 530, Centro, no município de Natalândia. Banco: 756 Sicoob Agência: 3135 Conta corrente: 130.329-5

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA
ENDEREÇO
Avenida Unai, 961 - Centro, CEP. 38658-000 - Natalândia-MG

Bancos
B.D.I.
Obras de Edificações = 30,87%
ONERADO () DESONERADO (X)
Data
31/05/2025

Orçamento Sintético						Valor Total	R\$	497.098,78
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.1.1	ED-51120 SETOP	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	M³	18,43	R\$ 60,61	R\$ 75,68	R\$ 1.394,85	0,28 %
6.1.2	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	218,50	R\$ 20,66	R\$ 25,80	R\$ 5.636,89	1,13 %
6.1.3	ED-48440 SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO, SEM ARMAÇÃO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M³	35,62	R\$ 256,67	R\$ 320,50	R\$ 11.416,35	2,30 %
6.1.4	87640 SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M²	218,50	R\$ 46,88	R\$ 58,54	R\$ 12.790,78	2,57 %
6.1.5	ED-50754 SETOP	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLIDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	262,20	R\$ 128,95	R\$ 161,02	R\$ 42.219,41	8,49 %
6.1.6	ED-51002 SETOP	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	2,20	R\$ 295,29	R\$ 368,73	R\$ 811,20	0,16 %
6.1.7	ED-50997 SETOP	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M²	3,30	R\$ 264,26	R\$ 329,98	R\$ 1.088,94	0,22 %
6.2		PAREDE					R\$ 127.577,10	25,66 %
6.2.1	87879 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COCOLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	71,24	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 376,29	0,08 %
6.2.2	87535 SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	289,80	R\$ 31,38	R\$ 39,18	R\$ 11.355,58	2,28 %
6.2.3	ED-50761 SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	361,04	R\$ 32,27	R\$ 40,30	R\$ 14.548,31	2,93 %
6.2.4	88485 SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	71,24	R\$ 4,13	R\$ 5,16	R\$ 367,39	0,07 %
6.2.5	ED-50474 SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M²	1.209,55	R\$ 21,47	R\$ 26,81	R\$ 32.427,54	6,52 %
6.2.6	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	1.209,55	R\$ 12,54	R\$ 15,66	R\$ 18.939,98	3,81 %
6.2.7	87247 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023	M²	44,70	R\$ 54,43	R\$ 67,97	R\$ 3.038,11	0,61 %
6.2.8		COTAÇÃO	M²	50,10	R\$ 743,67	R\$ 928,62	R\$ 46.523,90	9,36 %
6.3		TETO					R\$ 31.822,96	6,40 %
6.3.1	96110 SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	216,12	R\$ 70,86	R\$ 88,48	R\$ 19.122,92	3,85 %
6.3.2	ED-50476 SETOP	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M²	216,12	R\$ 32,42	R\$ 40,48	R\$ 8.749,15	1,76 %
6.3.3	88488 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M²	216,12	R\$ 14,64	R\$ 18,28	R\$ 3.950,88	0,79 %
7		ESQUADRIAS					R\$ 29.900,68	6,02 %
7.1		VIDRO					R\$ 29.900,68	6,02 %
7.1.1	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	15,12	R\$ 8,50	R\$ 10,61	R\$ 160,48	0,03 %
7.1.2	97645 SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	12,00	R\$ 21,97	R\$ 27,43	R\$ 329,21	0,07 %
7.1.3	100702 SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDROLISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR. AF_12/2019	M²	9,45	R\$ 444,88	R\$ 555,52	R\$ 5.249,68	1,06 %
7.1.4	94805 SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃOCOM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13,00	R\$ 826,64	R\$ 1.032,23	R\$ 13.418,93	2,70 %
7.1.5	94573 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	35,24	R\$ 255,25	R\$ 318,73	R\$ 11.232,07	2,26 %
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 28.968,73	5,83 %
8.1		ACESSÓRIOS PARA ELETRODUTOS					R\$ 5.110,43	1,03 %
8.1.1	39212 SINAPI	ARRUELA EM ALUMÍNIO, COM ROSCA, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	4,00	R\$ 2,22	R\$ 2,77	R\$ 11,09	0,00 %
8.1.2	39208 SINAPI	ARRUELA EM ALUMÍNIO, COM ROSCA, DE 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	4,00	R\$ 0,60	R\$ 0,75	R\$ 3,00	0,01 %
8.1.3	39190 SINAPI	BUCHA DE REDUCAO EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1 1/2" X 1", PARA	UN	4,00	R\$ 24,38	R\$ 30,44	R\$ 121,77	0,02 %
8.1.4	39191 SINAPI	BÚCHA DE REDUCAO EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1 1/2" X 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	4,00	R\$ 20,30	R\$ 25,35	R\$ 101,39	0,02 %
8.1.5	91939 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA , PVC, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	36,00	R\$ 29,14	R\$ 36,39	R\$ 1.309,94	0,26 %
8.1.6	91942 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA , PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	83,00	R\$ 33,09	R\$ 41,32	R\$ 3.429,52	0,69 %
8.1.7	92868 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" , METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 15,77	R\$ 19,69	R\$ 39,38	0,01 %
8.1.8	97559 SINAPI	CURVA 135 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARACIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 12,68	R\$ 15,83	R\$ 31,67	0,01 %
8.1.9	93022 SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 75 MM (2 1/2"), PAREDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	1,00	R\$ 50,19	R\$ 62,67	R\$ 62,67	0,01 %
8.2		ACESSÓRIOS USO GERAL					R\$ 1.687,54	0,34 %
8.2.1	13348 SINAPI	ARRUELA EM ACO GALVANIZADO, DIAMETRO EXTERNO = 35MM, ESPESSURA = 3MM, UN 1,76 DIAMETRO DO FURO=18MM	UN	456,00	R\$ 1,12	R\$ 1,40	R\$ 637,74	0,13 %
8.2.2	4374 SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10	UN	156,00	R\$ 0,40	R\$ 0,50	R\$ 77,92	0,02 %
8.2.3	39017 SINAPI	ESPACADOR / DISTANCIADOR, COBRIMENTO 38 MM	UN	156,00	R\$ 0,35	R\$ 0,44	R\$ 68,18	0,01 %
8.2.4	13246 SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", UN 0,61 COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	156,00	R\$ 0,61	R\$ 0,76	R\$ 118,83	0,02 %
8.2.5	39442 SINAPI	PARAFUSO, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA	UN	156,00	R\$ 0,25	R\$ 0,31	R\$ 48,70	0,01 %
8.2.6	39997 SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	UN	456,00	R\$ 0,41	R\$ 0,51	R\$ 233,46	0,05 %
8.2.7	39996 SINAPI	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4"	M	132,00	R\$ 3,05	R\$ 3,81	R\$ 502,73	0,10 %
8.3		CABOS					R\$ 7.846,06	1,58 %
8.3.1	ED-49339 SETOP	FIO RÍGIDO ISOLAÇÃO EM PVC 450/750V # 10 MM2	M	122,00	R\$ 10,49	R\$ 13,10	R\$ 1.598,06	0,32 %

**NONATO CONSTRUTORA LTDA**

Inscrita no CNPJ: 50.251.353/0001-32 sediada à Ilua Natalico, 530, Centro, no município de Natalândia. Banco: 756 Sicooab Agência: 3135 Conta corrente: 130.329-5

OBRA
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA**ENDEREÇO**
Avenida Unai, 961 - Centro, CEP. 38658-000 - Natalândia-MG**Bancos**SINAPI -01/2025 - MG
SETOP - 08/2023 - MG-Região (Triângulo e Alto Parnaíba)

B.D.I.

Obras de Edificações = 30,87%

ENCARGOS SOCIAISONERADO () DESONERADO (X)
Data

31/05/2025

Valor Total R\$ 497.098,78

Orçamento Sintético						Valor Total	R\$	497.098,78		
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)		
8.3.2	ED-48971 SETOP	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR. SEÇÃO 16 MM2, 70°C, 450/750V	M	60,00	R\$ 18,00	R\$ 22,48	R\$ 1.348,60	0,27 %		
8.3.3	91926 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	R\$ 4,17	R\$ 5,21	R\$ 1.562,12	0,31 %		
8.3.4	91928 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	R\$ 6,49	R\$ 8,10	R\$ 2.431,22	0,49 %		
8.3.5	91930 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00	R\$ 9,07	R\$ 11,33	R\$ 906,06	0,18 %		
8.4		CAIXA DE PASSAGEM - EMBUTIR					R\$ 561,82	0,11 %		
8.4.1	ED-49150 SETOP	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA DE AÇO, EMBUTIR 430 X 430 X 152 MM	UN	4,00	R\$ 112,48	R\$ 140,45	R\$ 561,82	0,11 %		
8.5		DISPOSITIVO ELETRICO - EMBUTIDO					R\$ 3.396,33	0,68 %		
8.5.1	91953 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$ 27,53	R\$ 34,38	R\$ 103,13	0,02 %		
8.5.2	91958 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R\$ 31,82	R\$ 39,73	R\$ 198,67	0,04 %		
8.5.3	91947 SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	R\$ 8,45	R\$ 10,55	R\$ 232,13	0,05 %		
8.5.4	92003 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	39,00	R\$ 45,72	R\$ 57,09	R\$ 2.226,53	0,45 %		
8.5.5	100903 SINAPI	LÂMPADA LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	18,00	R\$ 28,29	R\$ 35,33	R\$ 635,86	0,13 %		
8.6		DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO / ELETROCALHA E ELETRODUTO , QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E ACESSÓRIOS					R\$ 10.366,56	2,09 %		
8.6.1	93653 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 16,93	R\$ 21,14	R\$ 42,28	0,01 %		
8.6.2	93654 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 17,50	R\$ 21,85	R\$ 21,85	0,00 %		
8.6.3	93655 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 18,79	R\$ 23,46	R\$ 23,46	0,00 %		
8.6.4	93656 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 18,79	R\$ 23,46	R\$ 46,93	0,01 %		
8.6.5	93657 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	R\$ 20,31	R\$ 25,36	R\$ 76,08	0,02 %		
8.6.6	93658 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 29,73	R\$ 37,12	R\$ 37,12	0,01 %		
8.6.7	ED-19519 SETOP	ELETROCALHA PERFURADA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	M	37,25	R\$ 87,22	R\$ 108,91	R\$ 4.056,96	0,82 %		
8.6.8	91836 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	111,70	R\$ 19,44	R\$ 24,27	R\$ 2.711,49	0,55 %		
8.6.9	91834 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	123,50	R\$ 16,45	R\$ 20,54	R\$ 2.536,83	0,51 %		
8.6.10	101880 SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 651,52	R\$ 813,55	R\$ 813,55	0,16 %		
9		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 6.320,00	1,27 %		
9.1		HIDRÁULICA					R\$ 3.088,16	0,62 %		
9.1.1	94489 SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 20,24	R\$ 25,27	R\$ 25,27	0,01 %		
9.1.2	104031 SINAPI	COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 60 MM X 1/2" OU 60 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 18,58	R\$ 23,20	R\$ 23,20	0,00 %		
9.1.3	89358 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 7,19	R\$ 8,98	R\$ 8,98	0,00 %		
9.1.4	89376 SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 5,15	R\$ 6,43	R\$ 6,43	0,00 %		
9.1.5	89377 SINAPI	CURVA DE TRANPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 9,50	R\$ 11,86	R\$ 23,73	0,00 %		
9.1.6	89371 SINAPI	PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 5,42	R\$ 6,77	R\$ 13,54			
9.1.7	89401 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15,63	R\$ 9,95	R\$ 12,42	R\$ 194,20	0,04 %		
9.1.8	89402 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,36	R\$ 11,44	R\$ 14,29	R\$ 176,56	0,04 %		
9.1.9	89448 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,29	R\$ 15,77	R\$ 19,69	R\$ 64,79	0,01 %		
9.1.10	ED-50316 SETOP	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO 1/2" (25MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 151,61	R\$ 189,32	R\$ 378,63	0,08 %		
9.1.11	100878 SINAPI	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 658,07	R\$ 821,73	R\$ 1.643,46	0,33 %		
9.1.12	89987 SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 129,59	R\$ 161,82	R\$ 161,82	0,03 %		
9.1.13	89408 SINAPI	JOELHO, PVC, SOLDÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 7,82	R\$ 9,76	R\$ 19,53	0,00 %		
9.1.14	89727 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, CPVC, SOLDÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 23,69	R\$ 29,58	R\$ 177,49	0,04 %		
9.1.15	89617 SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 6,88	R\$ 8,59	R\$ 34,36	0,01 %		
9.1.16	90373 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 12,02	R\$ 15,01	R\$ 60,04	0,01 %		
9.1.17	94705 SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 34,42	R\$ 42,98	R\$ 42,98	0,01 %		
9.1.18	94703 SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 18,53	R\$ 23,14	R\$ 23,14	0,00 %		

LEONARDO NONATO
MENDES 133.854.866-29Assinado de forma digital por
LEONARDO NONATO MENDES
133.854.866-29
Dados: 2025.06.02 09:01:19 -03'00'

Página 3

Documento assinado digitalmente
HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS
Data: 02/06/2025 08:48:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



NONATO CONSTRUTORA LTDA		Inscrita no CNPJ: 50.251.353/0001-32 sediada à Ilua Natalico, 530, Centro, no município de Natalândia. Banco: 756 Sicoob Agência: 3135 Conta corrente: 130.329-5	
OBRA	Bancos	B.D.I.	ENCARGOS SOCIAIS
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA		Obras de Edificações = 30,87%	ONERADO () DESONERADO (X)
ENDEREÇO	SINAPI -01/2025 - MG SETOP - 08/2023 - MG-Região (Triângulo e Alto Parnaíba)		Data
Avenida Unai, 961 - Centro, CEP. 38658-000 - Natalândia-MG			31/05/2025

Orçamento Sintético						Valor Total	R\$	497.098,78
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.1.19	89572 SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, M X 1.1/4, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 8,02	R\$ 10,01	R\$ 10,01	0,00 %
9.2		SANITARIO					R\$ 3.231,84	0,65 %
9.2.1	ED-49883 SETOP	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM (60X60), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	2,00	R\$ 460,13	R\$ 574,56	R\$ 1.149,13	0,23 %
9.2.2	ED-50011 SETOP	CAIXA SIFONADA 100 X 100 X 50 MM	UN	2,00	R\$ 59,73	R\$ 74,58	R\$ 149,17	0,03 %
9.2.3	ED-49954 SETOP	RALO SIFONADO O 100 X 40 MM	UN	2,00	R\$ 26,38	R\$ 32,94	R\$ 65,88	0,01 %
9.2.4	ED-50320 SETOP	INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO	UN	2,00	R\$ 169,62	R\$ 211,80	R\$ 423,61	0,09 %
9.2.5	89499 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, DN 40MM, INSTALADO	UN	9,00	R\$ 18,20	R\$ 22,73	R\$ 204,54	0,04 %
9.2.6	89503 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, DN 50MM, INSTALADO	UN	1,00	R\$ 21,06	R\$ 26,30	R\$ 26,30	0,01 %
9.2.7	89498 SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, DN 40MM, INSTALADO	UN	2,00	R\$ 12,24	R\$ 15,28	R\$ 30,57	0,01 %
9.2.8	89744 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	2,00	R\$ 25,65	R\$ 32,03	R\$ 64,06	0,01 %
9.2.9	89731 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM	UN	1,00	R\$ 13,76	R\$ 17,18	R\$ 17,18	0,00 %
9.2.10	89724 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM	UN	5,00	R\$ 9,43	R\$ 11,78	R\$ 58,88	0,01 %
9.2.11	89711 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	8,63	R\$ 19,96	R\$ 24,92	R\$ 215,09	0,04 %
9.2.12	89714 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	16,00	R\$ 35,59	R\$ 44,44	R\$ 711,06	0,14 %
9.2.13	104344 SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM	UN	2,00	R\$ 38,40	R\$ 47,95	R\$ 95,90	0,02 %
9.2.14	89825 SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM	UN	1,00	R\$ 16,40	R\$ 20,48	R\$ 20,48	0,00 %
10		DIVERSOS E LIMPEZA					R\$ 2.346,62	0,47 %
10.1		DIVERSOS					R\$ 2.346,62	0,47 %
10.1.1	ED-51150 SETOP	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 230,75	R\$ 288,14	R\$ 576,28	0,12 %
10.1.2	ED-50266 SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	216,12	R\$ 6,56	R\$ 8,19	R\$ 1.770,34	0,36 %
TOTAL R\$							R\$ 497.098,78	100%

Documento assinado digitalmente



HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS

Data: 02/06/2025 08:50:51-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico Hyago Augusto Macedo Matos - CREA: 252591/D

LEONARDO NONATO
MENDES
133.854.866-29

Assinado de forma digital por
LEONARDO NONATO MENDES
133.854.866-29
Dados: 2025.06.02 09:01:42 -03'00'

NONATO CONSTRUÇÕES LTDA



PROPOSTA COMERCIAL

CARTA PROPOSTA

À Comissão Permanente de Licitação da Câmara Municipal de Natalândia, Estado de Minas Gerais.

PROCESSO Nº. 013/2025.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 001/2025

Assunto: Apresenta Proposta.

1. Dos dados da empresa proponente:

- 1.1.** Razão Social: NONATO CONSTRUTORA LTDA
- 1.2.** CNPJ/MF: 50.251.353/0001-32
- 1.3.** Endereço: Rua Natalício, nº 530 – Centro, Natalândia/MG
- 1.4.** CEP: 38.658-000
- 1.5.** Correio eletrônico (*e-mail*): mendesnonato95@gmail.com
- 1.6.** Telefone: (38) 99746-0820
- 1.7.** Nome de pessoa para contato: Leonardo Nonato Mendes

Prezados Senhores.

Apresentamos a nossa proposta de preços, detalhada nas planilhas de quantitativos e com seus valores unitários e valor global e **no cronograma físico-financeiro, em anexo**, para a Contratação de empresa especializada do ramo de engenharia civil para execução da obra de Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Natalândia, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, conforme definido e especificado no Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-financeiro, Composição de BDI, Memória de Cálculo, Projeto Executivo e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Os prazos por nós indicados são os que se seguem:

- a)** prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias;
- b)** prazo de execução dos serviços: 6 (seis) meses;
- c)** prazo para início da obra: Imediato; e

Para tanto, nos propomos a executar os serviços pelo preço global de R\$ 497.098,78 (quatrocentos e noventa e sete mil, noventa e oito reais e



setenta e oito centavos). Assinatura do representante legal ou credenciado da licitante, devidamente identificado e qualificado.

ATENÇÃO:

1- Os modelos de: PLANILHA DE QUANTITATIVOS E SEUS VALORES UNITÁRIOS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, a serem elaborados pelas licitantes e anexados no sistema deverão ser preenchidos conforme modelos disponibilizados pela Câmara Municipal.

2- Cada um destes documentos deverá conter identificação da licitante, nome e assinatura do representante legal da licitante, nome e assinatura do Responsável Técnico pela elaboração de cada um dos documentos, título profissional e número de sua carteira profissional.

3- Observação: emitir todos os documentos da proposta comercial em papel que identifique a licitante.

DECLARAMOS, que os preços propostos correspondem a todas as despesas concernentes ao objeto da licitação, incluindo frete, impostos, taxas e outros encargos de qualquer natureza,

Natalândia/MG, 02 de junho de 2025.

LEONARDO
NONATO MENDES
CPF: 133.854.866-29

Assinado digitalmente por LEONARDO NONATO
MENDES CPF: 133.854.866-29
ND: CN=LEONARDO NONATO MENDES CPF:
133.854.866-29, E=mendesnonato95@gmail.com
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.02 21:07:44-0300
Font: PDF Reader Versão: 2024.3.0

Leonardo Nonato Mendes
19.655.237 SSP/MG
Proprietário



NONATO CONSTRUTORA LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA-MG										DATA: 31/05/2025
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE NATALÂNDIA			LOCAL: Avenida Unai, 961 - Centro, CEP. 38658-000 - Natalândia-MG							PRAZO DA OBRA: 6 MESES
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1		PROJETOS COMPLEMENTARES	Físico %	1,64%	100,00%					
			Financeiro	7.122,34	7.122,34					
2		MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	Físico %	2,95%	100,00%					
			Financeiro	12.806,37	12.806,37					
3		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	Físico %	5,47%	25,00%	50,00%			25,00%	
			Financeiro	23.780,48	5.945,12	11.890,24			5.945,12	
4		ALVENARIA - VEDAÇÃO E DRYWALL	Físico %	6,96%	50,00%				50,00%	
			Financeiro	30.254,52	15.127,26				15.127,26	
5		COBERTURA	Físico %	22,45%	50,00%			50,00%		
			Financeiro	97.528,39	48.764,20			48.764,20		
6		REVESTIMENTOS- PISOS, PAREDES E TETOS	Físico %	46,95%		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%
			Financeiro	203.976,56		50.994,14	50.994,14		50.994,14	50.994,14
7		ESQUADRIAS	Físico %	6,02%			50,00%			50,00%
			Financeiro	26.135,34			13.067,67			13.067,67
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	5,83%			50,00%		50,00%	
			Financeiro	25.320,74			12.660,37		12.660,37	
9		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico %	1,27%					100,00%	
			Financeiro	5.524,13					5.524,13	
10		DIVERSOS E LIMPEZA	Físico %	0,47%						100,00%
			Financeiro	2.051,11						2.051,11
TOTAL			Físico %	100,00%	20,66%	14,47%	17,66%	11,22%	20,77%	15,22%
			Financeiro	R\$ 434.500,00	R\$ 89.765,29	R\$ 62.884,38	R\$ 76.722,18	R\$ 48.764,20	R\$ 90.251,03	R\$ 66.112,92

HYAGO AUGUSTTO
MACEDO MATOS

Responsável Técnico Hyago Augusto Macedo Matos

LEONARDO NONATO
MENDES 133.854.866-29

NONATO CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 50.251.353/0001-32

Assinado digitalmente por HYAGO AUGUSTTO MACEDO MATOS
RFB: 02/05/2025 11:22:52 - O: ENGENHEIRO CIVIL - CN: HYAGO AUGUSTTO MACEDO
MACEDO - E: emacedomatos@gmail.com
Pode-se verificar a validade deste documento com minha assinatura de vinculação legal
Localização:
Data: 2025.06.03 11:22:52 -03'00'
Data PSE: 2025.06.03 11:22:52

Assinado de forma digital por LEONARDO
NONATO MENDES 133.854.866-29
Dados: 2025.06.03 10:40:44 -03'00'

Observações: